**Закон Краснодарского края от 23.07.2015г.**

**ВЫДЕРЖКИ из ЗАКОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 23 июля 2015 года | N 3232-КЗ |

ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НА ТЕРРИТОРИЯХ

КОТОРЫХ ГРАЖДАНАМ, РАБОТАЮЩИМ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ

РАБОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Принят: Законодательным Собранием Краснодарского края

15 июля 2015 года

Настоящий Закон разработан в целях оказания поддержки гражданам, изъявившим желание работать по вакантным специальностям на определенных территориях, и в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8A516E7617D17BC2A9D7F614C58B1FE70E6614402B47E0ECAC33E21B5a7F) Земельного кодекса Российской Федерации определяет муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет при условии, что гражданин работает по основному месту работы в таком муниципальном образовании по специальности, установленной настоящим Законом.

Статья 1. Муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, и специальности, работа по которым дает гражданам право на получение таких земельных участков

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет гражданам, которые работают по основному месту работы по установленным в настоящей статье специальностям в следующих муниципальных образованиях Краснодарского края:

Статья 2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование гражданам

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размеры которых устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенных в [статье 1](http://dou76.sochi-schools.ru/pervichnaya-profsoyuznaya-organizatsiya-dou-76/zakon-krasnodarskogo-kraya-ot-23-07-2015g/#P21) настоящего Закона, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным в [статье 1](http://dou76.sochi-schools.ru/pervichnaya-profsoyuznaya-organizatsiya-dou-76/zakon-krasnodarskogo-kraya-ot-23-07-2015g/#P21) настоящего Закона, на срок не более чем шесть лет в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8A516E7617D17BC2A9D7F614C58B1FE70E66144B0a2F) Российской Федерации.

Статья 3. Переоформление права безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на право собственности

В случае, если гражданин в течение пяти лет безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, использовал этот земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием и проработал этот период времени по основному месту работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, ему согласно поданному заявлению по решению уполномоченного органа местного самоуправления этот земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

Статья 4. Досрочное прекращение права безвозмездного пользования земельным участком

1. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, либо приступил к использованию земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, либо не приступил к использованию земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием по истечении трех лет, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком, а этот земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование другому гражданину в соответствии с настоящим Законом.
2. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, зарегистрировал право собственности на жилой дом либо не завершенный строительством жилой дом, расположенные на этом участке, но при этом досрочно уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления по соглашению сторон принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком и решение о продаже земельного участка либо заключении договора аренды земельного участка.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2015 года.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации (губернатора)

Краснодарского края

В.И.КОНДРАТЬЕВ

г. Краснодар

23 июля 2015 года

N 3232-КЗ